СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

 РЕШЕНИЕ

 от 20 января 2021 г. N 17

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПЛАТЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Собрание представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об уплате земельного налога на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Красный Строитель «Об установлении земельного налога» от15.09.2010 года № 114.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

Глава сельского поселения Красный Строитель В.Д.Лукьянов

муниципального района Челно-Вершинский

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Красный Строитель Т.В.Жулина

муниципального района Челно-Вершинский

Приложение

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Красный Строитель

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

от 20 января 2021 г. N17

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение об уплате земельного налога на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение устанавливает на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области порядок, сроки и льготы по уплате земельного налога.

**2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА**

2.1. Налоговая ставка земельного налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости устанавливается в отношении следующих земельных участков:

2.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.1.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2.1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. Налоговая ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости устанавливается в отношении прочих земельных участков.

2.3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности Российской Федерации.

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ**

**ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ**

3.1. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

- налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- налогоплательщики-организации уплачивают налог в срок не позднее 1 марта, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом в срок, установленный Налоговым кодексом РФ.

**4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

4.1. Налоговые вычеты и льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии со статьями 391 и 395 Налогового кодекса РФ.

4.2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

4.3. От уплаты земельного налога освобождаются муниципальные казенные учреждения, бюджетные автономные учреждения, органы местного самоуправления, учредителем которых является муниципальное образование сельское поселение Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

4.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**5. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

5.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.