**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по результатам рассмотрения предложения Администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

«19» марта 2021 г.

 1. Основание подготовки заключения:

 1.1. протокол Комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 1 от 19.03.2021года.

 2. Вопрос, вынесенный на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия):

2.1. Предложение Администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области о внесении изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) и последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН); утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

 3. По результатам рассмотрения, вопроса, указанного в пункте 2 настоящего заключения вопроса, Комиссия решила:

3.1. Принять предложение Администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области о внесении изменений в ПЗЗ поселения в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ поселения в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) и последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в ЕГРН;

- утверждения обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

3.2. Направить Главе сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области настоящее заключение Комиссии о принятии предложения Администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области о внесении изменений в ПЗЗ поселения.

3.3. Рекомендовать Главе сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области обеспечить внесение изменений в ПЗЗ поселения в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты ПЗЗ поселения в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) и последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в ЕГРН);

- утверждения обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Председатель Комиссии Жулина Т.В.