АДМИНИСТРАЦИЯ

 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

 ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 24

28 мая 2021 год

 О комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона

2021-2022 годов на территории сельского поселения Красный Строитель

 В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов на территории сельского поселения Красный Строитель, руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Строитель, администрация сельского поселения Красный Строитель

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов в составе согласно Приложению 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов согласно Приложению 2.
3. Утвердить план работы комиссии по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы для обеспечения их надежной работы в осенне-зимний период 2021-2022 годов согласно Приложению 3.
4. Рекомендовать руководителям муниципальных учреждений, товариществам собственников жилья, а также собственникам помещений многоквартирных домов (непосредственное управление), руководителям организаций коммунального комплекса: обеспечить выполнение мероприятий по своевременной и качественной подготовке жилищно-коммунального, тепло- и электроэнергетического хозяйства, объектов образования, здравоохранения и культуры к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов с окончанием всех работ в срок до 15.09.2021г.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник»
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Красный Строитель В.Д. Лукьянов

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения Красный Строитель

от 28мая
2021 г. №24

Состав комиссии

по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

Председатель комиссии:

Лукьянов В.Д. – глава поселения Красный Строитель.

Заместитель председателя комиссии:

Щуренкова Н.В. – специалист 1категории.

Члены комиссии:

Жук А.В. - государственный жилищный инспектор Северо-Восточного управления контроля за сохранностью жилищного фонда Самарской области (по согласованию)

Никитин Д.С. – директора « Челно-Вершинское ПО ЖКХ»(по согласованию)

 Власова О. И. – главный врач ГБУЗ СО «Челно-Вершинская ЦРБ»( по согласованию)

Захаров М.Ю. – директор МУП «Меркурий»

Касимовская О.С.- председатель ТСЖ «Жилсервис» (по согласованию)

Егоров Е.П. – директор МАУ ЦОСМИ( по согласованию).

Сидорова Н.М.-директор МАУ «Центр культурного развития»

 ( по согласованию)

Приложение №2

к постановлению администрации

сельского поселения Красный Строитель

от28.05.2021г. № 24

План работы комиссии по подготовке

 жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в

осенне-зимний период 2021-2022 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рассматриваемые вопросы | Срок проведения | Примечание |
| 1 | О ходе проведения весенних осмотров и подготовки документации к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов | май |  |
| 2 | Итоги проведения отопительного сезона 2020-2021 годов.Готовность планов подготовки к отопительному сезону 2021-2022годов | Май-июнь  |  |
| 3 | Проверка хода выполнения планов подготовки объектов ЖКХ и жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2021-2022годов | Июнь-сентябрь  |  |
| 4 | Подготовка промывки и опресовки тепловых сетей | Июль-август | ТСЖ «Жилсервис» |
| 5 | Замена 2 котлов в миникотельных микро-95 | июль | Администрация |
| 6 | Подведение итогов готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к зимней эксплуатации, оформление актов и паспортов готовности | сентябрь |  |

Приложение №3

к постановлению администрации

сельского поселения Красный Строитель

от 28.05. 2021 г. №24

**Положение**

о комиссии по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы

к работе в осенне-зимний период 2021–2022 годов

**1.Общие положения**

 1.1. Комиссия является органом, деятельность которого направлена на проверку жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период с учетом итогов предыдущего отопительного сезона и выявление причин, связанных с аварийными ситуациями и предпосылками к ним при эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса.

 1.2. В своей деятельности комиссия подчинена главе администрации сельского поселения Красный Строитель

 1.3. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

 1.4. Комиссии в своей деятельности руководствоваться, приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 203, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

 **2.Цель и задачи комиссии**

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в осеннее-зимний период.

 2.2. Задачами комиссии являются:

- выявление причин нарушений и неполадок на объектах жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры при работе в зимних условиях;

- предоставление информации о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры при работе в зимних условиях;

- контрольза ходом подготовки и обеспечением устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства расположенных на территории сельского поселения Красный Строитель;

- анализ и оценка хода работ о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры при работе в зимних условиях.

 **3.Организация деятельности комиссии**

3.1. Заседание комиссии проводятся 1 раз в месяц в период с мая по июль и по 2 раза в месяц в период с июля до начала отопительного сезона.

 3.2. Ведет заседание председатель комиссии, а при его отсутствии заместитель.

 3.3. Решения комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом.

 3.4. Комиссия имеет право запрашивать от предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности, участвующих в организации тепло-водо-энергоснабжения населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

 3.5. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в организации тепло-водо-энергоснабжения населения, обслуживании жилищного фонда.