**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.**

1.  Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -22.04.2019.

2.  Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).

3.  В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:

в поселке Красный Строитель – 4 марта 2019 в 16.00 часов по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос. Красный Строитель, 1 микрорайон, д. 7а;

в поселке Безводовка – 5 марта 2019 в 16.00 часов по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос. Красный Строитель, 1 микрорайон, д. 7а;

в поселке Верхняя Кондурча – 6 марта 2019 в 16.00 часов по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос. Красный Строитель, 1 микрорайон, д. 7а;

в селе Зубовка – 11 марта 2019 в 16.00 часов по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, с. Зубовка, ул. Фрунзе, д. 54;

в поселке Красная Горка – 12 марта 2019 в 16.00 часов по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос. Красная Горка, ул. Спортивная, д. 1а.

4.  Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 12.04.2019.

5.  Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.

6.  Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:

1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков,» дополнить словами «объектов благоустройства,»;

в статьях 22 – 28 Правил в редакции проекта Решения:

в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;

в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»;

в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», в столбце «Описание»:

слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;

слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;

слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1» |

в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами»,«Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4» |

в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание»:

после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансеры,»;

слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи;»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«размещение площадок санитарной авиации»;

в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

строку с кодом 3.6 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1» |

строку с кодом 3.7 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1» |

строку с кодом 5.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2» |

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3» |

строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», исключить;

строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «, Росгвардии»;

в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О5 Зона размещения культовых объектов», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О5 Зона размещения культовых объектов» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2» |

строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О5 Зона размещения культовых объектов», «П2 Коммунально-складская зона», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1» |

строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечнях условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О5 Зона размещения культовых объектов», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9» |

в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1» |

в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», столбец «Описание» после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

в строке с кодом 2.1.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

 обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома»;

в строке с кодом 2.5, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;

 благоустройство и озеленение;

 размещение подземных гаражей и автостоянок;

 обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома»;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;

дополнитьперечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П2 Коммунально-складская зона» строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2» |

в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», столбец «Описание» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2» |

в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3» |

в строке с кодом 3.7 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2» |

в строке с кодом 3.8 в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2» |

в строке с кодом 4.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1» |

в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», в столбце «Описание» после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2» |

строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1» |

дополнить перечни условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры» строками с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4» |

в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

строку с кодом 5.1, предусмотренную перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культовых объектов», заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3» |

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3» |

в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1» |

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительных регламентах территориальных зон «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1» |

в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки)»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальных зон «П2 Коммунально-складская зона» дополнить строками с кодами 6.9.1, 7.2.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1» |

строку с кодом 2.7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1» |

в строке с кодом 7.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3» |

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2» |

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3» |

в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7» |

перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Сх 1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 – 1.20 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20» |

в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «, 1.15, 1.19, 1.20»;

строку с кодом 13.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствав градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» исключить;

в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:

слово «сооружений» заменить словом «сооружений;»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

подпункт 21 пункта 1 проекта Решения изложить в следующей редакции:

«21) в таблице, предусмотренной статьей 29 Правил:

в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графе «Ж1» цифры «200» заменить цифрами «100», в графе «Ж3» указать цифры «100»;

в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» в графе «Ж1» цифры «300» заменить цифрами «10»;

в строке 12 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м» в графах «Ж1», «Ж3» и «Ж5» цифры «100» заменить цифрами «10»;».

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки

сельского поселения Красный Строитель

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области Н.В. Щуренкова