

ДОГОВОР № 1
купи-продажи объекта,
являющегося муниципальной собственностью сельского поселения Красный
Строитель муниципального района Челно-Вершинский

с. Красный Строитель

«26» марта 2019 г.

Администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Администрация), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Щуренковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Седых Василий Михайлович, 14 июня 1955 года рождения, паспорт серии 3604 № 518255, выдан 21.08.2003 года Октябрьским РОВД города Самары, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

на основании протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона от 25 марта 2019 года, извещения о проведении аукциона № 200219/13691811/01 от 22.02.2019 года, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить объект недвижимого имущества: Нежилого здания мельницы площадью 1222,1 кв.м, 1900 года постройки, и земельного участка, на котором оно расположено, площадью 1367 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Красный Строитель, ул. Приовражная, д. 27. Кадастровый номер здания: 63:35:1404005:82, кадастровый номер земельного участка: 63:35:1404005:87, именуемый в дальнейшем «объект».

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора здание является муниципальной собственностью сельского поселения Красный Строитель, о чем в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 ноября 2018 года сделана запись регистрации № 63:35:1404005:87-63/035/2018-2.

Указанный в пункте 1.1 настоящего договора земельный участок является муниципальной собственностью сельского поселения Красный Строитель, о чем в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 декабря 2018 года сделана запись регистрации № 63:35:1404005:87-63/035/2018-1.

1.3. До заключения настоящего договора объект, приобретаемый в собственность Покупателя, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи муниципального имущества составляет 262605 (Двести шестьдесят две тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС в сумме 43767,50 (Сорок три тысячи семьсот шестьдесят семь руб.50коп.) рублей.

2.1.1. Цена продажи включает в себя задаток в размере 50020 (Пятьдесят тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

2.2. Оставшаяся часть цены продажи объекта в размере 212585 (Двести двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек вносится Покупателем

на счет Продавца УФК по Самарской области 4200 (Администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области) Отделение Самара г. Самара р/с 40101810822020012001 л/с 04423002440 БИК 043601001 ИНН 6381009995 КПП 638101001 Отделение Самара г. Самара ОКТМО 36646408 ОГРН 1056381016009 КБК 488 114 02 053 10 0000 410, путем единовременного перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача объекта

3.1. Передача Покупателю объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего договора.

3.2. После подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и случайного повреждения объекта переходит на Покупателя.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

4.2. При отказе от оплаты объекта с Покупателя взыскивается штраф в размере выкупной цены, указанной в п. 2.1. договора.

4.3. В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пению в размере 3 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного внесения Покупателем выкупной цены Продавец имеет право требовать расторжения договора в судебном порядке. При этом не имеет значения факт последующей оплаты.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Все расходы, связанные с регистрацией договора и оформлением перехода права собственности, возлагаются на Покупателя.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора сторонами.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец
Администрация сельского поселения Красный
Строитель муниципального района Челно-
Вершинский Самарской области

Покупатель
Седых Василий Михайлович

446842, Самарская область, Челно-
Вершинский район, пос. Красный Строитель,
ул. Советская, д. 1 «А»
тел. (846) 513-42-17,
e-mail: krstroitel@yandex.ru

443099, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.
42, кв. 236

УФК по Самарской области 4200

(Администрация сельского поселения Красный
Строитель муниципального района Челно-
Вершинский Самарской области) Отделение

Самара г. Самара

р/с 40101810822020012001

л/с 04423002440

БИК 043601001

ИНН 6381009995

КПП 638101001 Отделение Самара г. Самара

ОКТМО 36646408

ОГРН 1056381016009

КБК 488 114 02 053 10 0000 410



Глава


Щуренкова Н.В.

Седых В.М.